



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123 Телефон 200-02-55.
факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ № 33799

Вх. № 23117 ДЕК 2020
12⁰⁰
(подпись)

О НЕДОПУСТИМОСТИ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

г. Самара

«10» декабря 2020 г.

В ходе рассмотрения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований по обращению вх. № 33799-ц от «17» ноября 2020г.

(указывается источник информации)

усматриваются признаки следующих нарушений: нарушение порядка расчета взносов на капитальный ремонт потребителям, проживающим по адресу: г. Самара, ул. Минская, д. 25.

Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Из представленной в ходе рассмотрения обращения председателем ТСЖ «Кировское - 2» информации следует, что начисление взносов на капитальный ремонт дома по адресу: г. Самара, ул. Минская, д. 25, производится по площадям жилых (нежилых) помещений не подтвержденных правоустанавливающими документами, в нарушение требований ч. 1 ст. 37 и ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

(кратко излагается информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами)

чем приводят или могут привести к нарушению обязательных требований:

ч. 1 ст. 37 и ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ

(указание на обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 8.2., ст. 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ

Товарищество собственников жилья «Кировское - 2» (ТСЖ «Кировское - 2»)
(ИНН – 6312048986), 443035 г. Самара, ул. Минская, д. 25.

(Ф.И.О. (в случае, если имеется) должностного лица, индивидуального предпринимателя наименование юридического лица,

место нахождения юридического лица)

о недопустимости указанных нарушений обязательных требований и предлагаю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, предусмотренных ч. 1 ст. 37 и ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ

(предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами)

в течение 60 дней с момента получения данного предостережения уведомить государственную жилищную инспекцию Самарской области об исполнении предостережения по адресу: 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого д. 123. (тел. 200-14-11).

Предварительно информацию и документы предлагаем направить на электронную почту: DikarevAG@gzhi-samara.ru.

(предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить уведомление об исполнении предостережения в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) для направления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления об исполнении предостережения)

В соответствии с п. 11 «Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 при отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в указанный в предостережении срок направляет в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля уведомление об исполнении предостережения.

В соответствии со ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом.

Руководитель управления надзора
за соблюдением законодательства в сфере
жилищно-коммунального хозяйства
государственной жилищной инспекции
Самарской области



Г. В. Макарова

Дикарев Артур Георгиевич – главный консультант управления надзора за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. т. 8 (846) 200-14-11.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предостережения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))